

УТВЕРЖДЕНЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Правительства
Российской Федерации
от 14 февраля 2024 г. N 156

Требования
к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон

1. Настоящий документ определяет требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон.

2. Инвестиционный проект должен соответствовать целям создания особых экономических зон, определенным **статьей 3** Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

3. Источники финансирования инвестиционного проекта должны быть определены, и потенциальным резидентом особой экономической зоны должно быть представлено в письменной форме подтверждение готовности реализовать заявленный инвестиционный проект с приложением документов, которыми подтверждаются:

наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта;

проработка возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта необходимыми инфраструктурой, сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг).

4. Минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета налога на добавленную стоимость), заявленный к осуществлению потенциальным резидентом особой экономической зоны в рамках реализации инвестиционного проекта (далее - минимальный объем инвестиций), должен составлять:

не менее чем 400 млн. рублей при строительстве объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта в портовой особой экономической зоне;

не менее чем 120 млн. рублей при осуществлении промышленно-производственной деятельности, а также деятельности в сфере логистики либо при реконструкции объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта в портовой особой экономической зоне, за исключением отдельных сфер деятельности, определенных настоящим пунктом;

не менее чем 50 млн. рублей при реализации инвестиционного проекта в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации приоритетными направлениями государственной политики Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности в Российской Федерации и привлечению внебюджетных средств в проекты, связанные с достижением технологического суверенитета и структурной адаптацией экономики Российской Федерации.

Минимальный объем инвестиций при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление технико-внедренческой деятельности, туристско-рекреационной деятельности и портовой деятельности, не устанавливается.

Если реализация инвестиционного проекта предполагается на готовых производственных площадях без необходимости предоставления потенциальному резиденту особой экономической зоны земельных участков и осуществления им строительства (реконструкции) производственных площадей, необходимых для осуществления деятельности, минимальный объем инвестиций должен составлять не менее одной трети значений, указанных в настоящем пункте.

5. Резидент особой экономической зоны должен осуществить в первые 3 года реализации

инвестиционного проекта не менее двух третьих общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом применения особых условий осуществления предпринимательской деятельности в особой экономической зоне должен составлять менее 15 лет.

7. При общем объеме инвестиций, в том числе капитальных вложений, в рамках реализации инвестиционного проекта в размере свыше 5 млрд. рублей требования, установленные [пунктами 5 и 6](#) настоящих требований, не применяются.